

COMUNE DI CRAVAGLIANA

PROVINCIA DI VC

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 18****OGGETTO:****Approvazione nuovo regolamento edilizio in base agli
aggiornamenti forniti da Regione Piemonte**

L'anno duemilasedici addì otto del mese di luglio alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. LEONE MONICA - Presidente	Sì
2. DEBERNARDI LUCA - Vice Sindaco	Sì
3. MORETTI GUALTIERO - Consigliere	Sì
4. NOVELLO STEFANO - Consigliere	Sì
5. ORGIAZZI DIEGO - Consigliere	Sì
6. CONTI MICHELE - Consigliere	No
7. DEBERNARDI GIOVANNI - Consigliere	Sì
8. TOSI RENATO - Consigliere	Sì
9. MORELLO GIANLUCA - Consigliere	No
10. FUSELLI MARIA PAOLA - Consigliere	Sì
11. GIUPPONI FILIPPO - Consigliere	Sì
Totale Presenti: 9	
Totale Assenti: 2	

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor MAROCCO DOTT. PIERLUIGI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor LEONE MONICA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Illustra il Sindaco: si tratta in pratica di recepire una serie di norme Regionali e nazionali

OGGETTO: Regolamento Edilizio Comunale – Aggiornamento sulla base delle deliberazioni di Consiglio Regionale del 08 Luglio 2009 n. 267-31038 e del 28.Lug.2015 n. 79-27040.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- questo Comune con Deliberazione di Consiglio Comunale n.14 in data **28 giugno 2006**, ha approvato il Regolamento Edilizio Comunale in conformità al regolamento edilizio tipo emanato con D.C.R. 29/07/99 n. 548-9691 pubblicata sul B.U.R. n. 35 del 01/09/1999, in esecuzione dell'art. 3 comma 3 della L.R. n. 19 del 08/07/1999.

CONSIDERATO CHE:

- la Regione Piemonte con delibera di Consiglio Regionale del 08 luglio 2009 n. 267-31038 ha provveduto alla sostituzione del comma 3 dell'art. 16 del regolamento edilizio tipo approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 548-9691 del 29.07.1999.
- la Regione Piemonte con delibera di Consiglio Regionale del 28.07.2015 n. 79-27040 ha approvato modifiche alla deliberazione del C.R. n. 548-9691 del 29.07.1999 di approvazione del regolamento edilizio tipo.

ACCERTATO

che con la suddetta deliberazione regionale sono state proposte delle modificazioni al testo del regolamento edilizio Tipo, con particolare riferimento alle norme contenute al titolo III del regolamento edilizio in cui sono definiti i parametri e gli indici edilizi ed urbanistici uniformati a recepire nei regolamenti edilizi comunali, con particolare riferimento a: art. 13, 15, 18, 19 e 20

- nell'ambito della medesima deliberazione si stabilisce che i Comuni, entro sei mesi dall'intervenuta esecutività della deliberazione, sono tenuti a recepire all'interno dei propri regolamenti edilizi, le modifiche introdotte.

VISTO

D.P.R. 380/2001 che ha introdotto modifiche ai titoli abilitativi (DIA E SCIA) oltre che la possibilità di Comunicazione di inizio lavori rispetto a quanto previsto dal Regolamento edilizio di cui sopra; disposizione normative sovaordinate;

CONSIDERATO

l'art. 17 quinquies del D.L. 83/2012 convertito nella legge 134/2012 relativamente all'obbligo di previsione di infrastrutture per la ricarica di veicoli alimentati ad energia elettrica;

VISTO:

L.R. 56/77 e ss.mm.ii;

L.R. 19/89 e ss.mm.ii.

D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.

L'ART. 42 dl.lsg 267/2000

e attesa la competenza del consiglio comunale a deliberare ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera a del decreto legislativo 267/2000

tutto ciò premesso

PROPONE

di modificare l'allegato regolamento edilizio comunale negli articoli che seguono:

Cfr allegato ove le modifiche al testo avranno colore blu ed il testo soppresso risulta barrato.

DI SOPPRIMERE

I Seguenti Modelli :

Mod. 1 : Certificato Urbanistico Cu

Mod. 2 : Certificato Di Destinazione Urbanistica Cdu

Mod. 3 : Relazione Illustrativa Del Progetto Municipale;

Mod. 4 Concessione Edilizia;

Mod. 5 Autorizzazione Edilizia

Mod 6: Comunicazione Di inizio Lavori;

Mod. 7 : Comunicazione Di Ultimazione Dei Lavori;

Mod. 8: Richiesta Della Verifica Finale E Del Certificato Di Abitabilita';

Mod. 9 : Atto Di Impegno Per Interventi Edificatori Nelle Zone Agricole

Mod. 10: Certificato Di Abitabilita'

E Appendice All'Art. 31:

1. Specificazioni Delle Esigenze Riferite All'art. 31

2. Elenco Delle Principali Disposizioni Concernenti Le Esigenze Indicate All'art. 31;

3. Adempimenti In Ottemperanza Alle Normative Di Sicurezza, Di Contenimento Dei Consumi Energetici, Di Prevenzione Degli Incendi

DATO ATTO, come previsto dalla L.R. 19/99 la presente deliberazione di approvazione assumerà efficacia dalla data di pubblicazione per estratto sul BUR e dispone la trasmissione di copia della presente alla Regione Piemonte, direzione e pianificazione e gestione urbanistica.

DI DEMANDARE al responsabile del servizio gli adempimenti conseguenti all'adozione della presente deliberazione

DI DICHIARARE immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

IL SINDACO

F.to Leone Monica

- Il sottoscritto Segretario Comunale in qualità di Responsabile dei relativi Servizi, esaminata tale proposta, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica-amministrativa ai sensi dell'art. 49 – I comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Segretario Comunale

F.to : Marocco dott. Pierluigi

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta relativa all'oggetto sopraindicato;

VISTO il parere espresso su tale proposta, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

di fare propria la proposta di deliberazione di cui trattasi che viene allegata al presente atto e ne fa parte integrante e sostanziale, approvandone integralmente la premessa e il dispositivo;

Del che si è redatto il presente verbale
Il Sindaco
F.to : LEONE MONICA

Il Segretario Comunale
F.to : MAROCCO DOTT. PIERLUIGI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N *del Registro Pubblicazioni*

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 19/07/2016 al 03/08/2016 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Cravagliana , li _____

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to : MAROCCO DOTT. PIERLUIGI

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale
MAROCCO DOTT. PIERLUIGI

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Cravagliana , li _____

Il Segretario Comunale